

**HỘI NGHỊ PHỔ BIẾN CHÍNH SÁCH, PHÁP LUẬT
CHO CHỨC SẮC, NHÀ TU HÀNH CÁC TÔN GIÁO NĂM 2016**

CHUYÊN ĐỀ

**TRIỂN KHAI PHÁP LUẬT NHÀ NƯỚC
VỀ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH TÔN GIÁO**

**THS.KTS ĐỖ HOÀNG THỌ
TRƯỞNG PHÒNG CẤP PHÉP XÂY DỰNG
SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ CẦN THƠ
ĐTDD: 0983.617079
EMAIL: hoangtho@cantho.gov.vn**

THÁNG 7/2016

TÓM TẮT CÁC BƯỚC ĐỀ NGHỊ CẤP GPXD CÔNG TRÌNH TÔN GIÁO

Bước 1: Lập hồ sơ đề xuất và bản vẽ sơ phác để gửi Ban Tôn giáo xem xét về các nội dung: nhu cầu, sự cần thiết, quy mô,... Đề trình thành phố có chủ trương chấp thuận đầu tư.

Bước 2: Trên cơ sở văn bản chấp thuận chủ trương, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán.

Bước 3: Trình Sở XD (hoặc Bộ XD) thẩm định thiết kế bản vẽ thi công theo quy định.

Bước 4: Thẩm định tổng hợp và ra Quyết định phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật.

Bước 5: Lập Hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng công trình tôn giáo theo quy định gửi Bộ phận 1 cửa Sở Xây dựng.

Bước 6: Căn cứ nội dung Giấy phép xây dựng được cấp, gửi thông báo khởi công đến UBND phường hoặc xã, nơi xây dựng công trình, trước khi khởi công 07 ngày làm việc.

I. KHÁI NIỆM CHUNG

Dự án đầu tư xây dựng là tập hợp các đề xuất có liên quan đến việc sử dụng vốn để tiến hành hoạt động xây dựng để xây dựng mới, sửa chữa, cải tạo công trình xây dựng nhằm phát triển, duy trì, nâng cao chất lượng công trình ... trong thời hạn và chi phí xác định. Ở giai đoạn chuẩn bị dự án đầu tư xây dựng, dự án được thể hiện thông qua ... Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng.

(Dự án có thể là 01 công trình hoặc nhiều công trình)

Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng (gọi tắt là *Báo cáo kinh tế - kỹ thuật*) là tài liệu trình bày các nội dung về sự cần thiết, mức độ khả thi và hiệu quả của việc đầu tư xây dựng theo phương án thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình quy mô nhỏ, làm cơ sở xem xét, quyết định đầu tư xây dựng.

Thiết kế bản vẽ thi công (gọi tắt là *bản vẽ thi công*) là thiết kế thể hiện đầy đủ các thông số kỹ thuật, vật liệu sử dụng và chi tiết cấu tạo phù hợp với tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật được áp dụng, bảo đảm đủ điều kiện để triển khai thi công xây dựng công trình.

I. KHÁI NIỆM CHUNG

Giấy phép xây dựng là văn bản pháp lý do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp cho chủ đầu tư để xây dựng mới, sửa chữa, cải tạo, di dời công trình.

Công trình tôn giáo: Trụ sở của tổ chức tôn giáo, chùa, nhà thờ, nhà nguyện, thánh đường, thánh thất, niệm Phật đường, trường đào tạo những người chuyên hoạt động tôn giáo, tượng đài, bia, tháp và những công trình tương tự của các tổ chức tôn giáo.

Công trình tín ngưỡng: Đình, đền, am, miếu, từ đường, nhà thờ họ và những công trình tương tự khác.

II. TRÌNH TỰ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Trình tự đầu tư XD có 03 giai đoạn gồm: chuẩn bị dự án, thực hiện dự án và kết thúc xây dựng đưa công trình của dự án vào sử dụng:

1. Giai đoạn chuẩn bị dự án gồm các công việc: Tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật để xem xét, quyết định đầu tư xây dựng và thực hiện các công việc cần thiết khác liên quan đến chuẩn bị dự án (thỏa thuận về các nội dung về chủ trương của cơ quan quản lý về tôn giáo để làm cơ sở lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật).

2. Giai đoạn thực hiện dự án gồm các công việc: Thực hiện việc giao đất (nếu có); chuẩn bị mặt bằng xây dựng, rà phá bom mìn (nếu có); cấp giấy phép xây dựng; tổ chức lựa chọn nhà thầu và ký kết hợp đồng XD; thi công xây dựng công trình; giám sát thi công xây dựng; nghiệm thu công trình xây dựng hoàn thành; bàn giao công trình hoàn thành đưa vào sử dụng và thực hiện các công việc cần thiết khác.

3. Giai đoạn kết thúc xây dựng đưa công trình của dự án vào khai thác sử dụng gồm các công việc: Quyết toán hợp đồng xây dựng, bảo hành công trình xây dựng.

III. LẬP, THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT BÁO CÁO KINH TẾ - KỸ THUẬT

Chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn có năng lực phù hợp lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật để tổ chức thẩm định, phê duyệt theo quy định:

1. Nội dung Báo cáo kinh tế - kỹ thuật bao gồm:

a) Thuyết minh: gồm các nội dung về sự cần thiết đầu tư, mục tiêu xây dựng, địa điểm xây dựng, diện tích sử dụng đất, quy mô, công suất, cấp công trình, giải pháp thi công xây dựng, an toàn xây dựng, phương án giải phóng mặt bằng xây dựng và bảo vệ môi trường, bố trí kinh phí thực hiện, thời gian xây dựng, hiệu quả đầu tư xây dựng công trình.

b) Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

c) Dự toán xây dựng.

III. LẬP, THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT BÁO CÁO KINH TẾ - KỸ THUẬT

2. Thẩm định, phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, dự toán và thiết kế bản vẽ thi công:

a) Chủ đầu tư tổ chức thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và dự toán xây dựng công trình: tự thẩm định hoặc thuê tổ chức, cá nhân có năng lực phù hợp thực hiện việc thẩm định, tổng hợp kết quả trình chủ đầu tư ra Quyết định phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật.

b) Thẩm định thiết kế bản vẽ thi công:

- **Đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I:** chủ đầu tư trình Bộ Xây dựng thẩm định.

- **Đối với công trình cấp II, cấp III:** chủ đầu tư trình Sở Xây dựng thẩm định.

* **Lưu ý:** Chủ đầu tư chỉ phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và dự toán khi **thiết kế bản vẽ thi công** đã thẩm định xong, đạt kết quả và được công nhận. Nội dung và thành phần hồ sơ thẩm định đề nghị liên hệ **Bộ phận 1 của Sở Xây dựng** để được hướng dẫn thực hiện.

IV. CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Trường hợp xây dựng mới

Sau khi phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, dự toán và thiết kế bản vẽ thi công, chủ đầu tư yêu cầu đơn vị thiết kế dựa trên bản vẽ thiết kế thi công được phê duyệt để lập Hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng công trình bao gồm thành phần như sau:

a) Hai bộ bản vẽ đề nghị cấp giấy phép xây dựng (có thể sử dụng bản sao của thiết kế bản vẽ thi công đã được phê duyệt của chủ đầu tư) theo nội dung sau:

- Bản vẽ mặt bằng vị trí công trình trên lô đất tỷ lệ 1/100 - 1/500, kèm theo sơ đồ vị trí công trình.

- Bản vẽ các mặt bằng, các mặt đứng và mặt cắt chủ yếu của công trình, tỷ lệ 1/50 - 1/200.

- Bản vẽ mặt bằng móng tỷ lệ 1/100 - 1/200 và mặt cắt móng tỷ lệ 1/50, kèm theo sơ đồ đấu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật về giao thông; cấp nước; thoát nước mưa, nước bẩn; xử lý nước thải; cấp điện; thông tin liên lạc; các hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác liên quan đến dự án, tỷ lệ 1/50 - 1/200.

IV. CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Trường hợp xây dựng mới

b) Một bộ văn bản đính kèm bao gồm:

- Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng (theo mẫu quy định hiện hành của Bộ Xây dựng).
- Văn bản chấp thuận về sự cần thiết xây dựng và quy mô công trình của cơ quan quản lý nhà nước về tôn giáo.
- Bản sao một trong những giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.
- Bản sao quyết định phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật.
- Bản kê khai năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thiết kế, cá nhân là chủ nhiệm, chủ trì thiết kế xây dựng, kèm theo bản sao chứng chỉ hành nghề của chủ nhiệm, chủ trì thiết kế.

IV. CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Trường hợp xây dựng mới

c) Sau khi lập xong hồ sơ, chủ đầu tư liên hệ Bộ phận 1 cửa Sở Xây dựng để nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng.

d) Thời hạn xem xét cấp Giấy phép xây dựng: 15 ngày làm việc (theo Luật XD 2014 là 30 ngày) sau khi tiếp nhận hồ sơ đúng nội dung và thành phần theo quy định.

e) Trường hợp phải điều chỉnh hồ sơ, nếu khối lượng ít, đơn giản Sở Xây dựng sẽ liên hệ chủ đầu tư điều chỉnh ngay; trường hợp điều chỉnh nhiều và phức tạp sẽ lập phiếu yêu cầu điều chỉnh và trả hồ sơ để chủ đầu tư thực hiện, sau đó tiếp nhận lại để tiến hành cấp Giấy phép xây dựng theo quy định.

IV. CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

2. Trường hợp sửa chữa cải tạo

Khi sửa chữa, cải tạo công trình, chủ đầu tư phải đề nghị cấp giấy phép xây dựng sửa chữa, cải tạo ngoại trừ các trường hợp sau:

- Công trình sửa chữa, cải tạo, lắp đặt thiết bị bên trong không làm thay đổi kết cấu chịu lực, không làm thay đổi công năng sử dụng, không làm ảnh hưởng tới môi trường, an toàn công trình.

- Công trình sửa chữa, cải tạo làm thay đổi kiến trúc mặt ngoài không tiếp giáp với đường trong đô thị có yêu cầu về quản lý kiến trúc.

Hồ sơ bao gồm:

a) Hai bộ bản vẽ đề nghị cấp giấy phép xây dựng sửa chữa, cải tạo bao gồm: Bản vẽ, ảnh chụp hiện trạng của bộ phận, hạng mục công trình sửa chữa, cải tạo đã được phê duyệt theo quy định có tỷ lệ tương ứng với các bản vẽ của hồ sơ đề nghị cấp phép sửa chữa, cải tạo và ảnh chụp (10x15cm) hiện trạng công trình và công trình lân cận trước khi sửa chữa, cải tạo.

IV. CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

2. Trường hợp sửa chữa cải tạo

b) Một bộ văn bản đính kèm:

- Đơn đề nghị cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo công trình theo (mẫu quy định hiện hành của Bộ Xây dựng).

- Văn bản chấp thuận về sự cần thiết sửa chữa, cải tạo của cơ quan quản lý nhà nước về tôn giáo.

- Bản sao một trong những giấy tờ chứng minh về quyền sở hữu, quản lý, sử dụng công trình theo quy định của pháp luật hoặc bản sao của Giấy phép xây dựng được cấp.

- Đối với công trình di tích lịch sử - văn hóa và danh lam, thắng cảnh đã được xếp hạng, công trình hạ tầng kỹ thuật thì phải có văn bản chấp thuận về sự cần thiết xây dựng và quy mô công trình của cơ quan quản lý nhà nước về văn hóa.

c) Thời gian thực hiện: 15 ngày làm việc.

IV. CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

3. Trường hợp điều chỉnh giấy phép xây dựng

Trong quá trình xây dựng, trường hợp có điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung dưới đây thì chủ đầu tư phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng:

- Thay đổi hình thức kiến trúc mặt ngoài của công trình đối với công trình trong đô thị thuộc khu vực có yêu cầu về quản lý kiến trúc.
- Thay đổi một trong các yếu tố về vị trí, diện tích xây dựng; quy mô, chiều cao, số tầng của công trình và các yếu tố khác ảnh hưởng đến kết cấu chịu lực chính.
- Khi điều chỉnh thiết kế bên trong công trình làm thay đổi công năng sử dụng làm ảnh hưởng đến an toàn, phòng, chống cháy, nổ, bảo vệ môi trường.

IV. CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

3. Trường hợp điều chỉnh giấy phép xây dựng

Hồ sơ bao gồm:

a) Hai bộ bản sao bản vẽ thiết kế mặt bằng, mặt đứng, mặt cắt bộ phận, hạng mục công trình đề nghị điều chỉnh tỷ lệ 1/50 - 1/200.

b) Một bộ văn bản đính kèm:

- Đơn đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng (mẫu quy định hiện hành của Bộ Xây dựng).

- Văn bản chấp thuận về sự cần thiết điều chỉnh của cơ quan quản lý nhà nước về tôn giáo.

- Bản chính giấy phép xây dựng đã được cấp.

- Bản sao văn bản phê duyệt thiết kế điều chỉnh của chủ đầu tư, trong đó phải có nội dung về bảo đảm an toàn chịu lực, an toàn phòng, chống cháy, nổ, bảo vệ môi trường.

- Bản kê khai điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân thiết kế điều chỉnh.

c) Thời gian thực hiện: 15 ngày làm việc.

IV. CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

4. Trường hợp gia hạn giấy phép xây dựng

Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Mỗi giấy phép xây dựng chỉ được gia hạn tối đa 02 lần. Thời gian gia hạn mỗi lần là 12 tháng. Khi hết thời gian gia hạn giấy phép xây dựng mà chưa khởi công xây dựng thì chủ đầu tư phải nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng mới. Hồ sơ đề nghị gia hạn bao gồm:

- Đơn đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng (mẫu quy định hiện hành của Bộ Xây dựng).
- Bản chính giấy phép xây dựng đã được cấp.
- Thời gian thực hiện: 05 ngày làm việc.

IV. CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

5. Trường hợp cấp lại giấy phép xây dựng

Giấy phép xây dựng được cấp lại trong trường hợp bị rách, nát hoặc bị mất. Hồ sơ đề nghị cấp lại giấy phép xây dựng bao gồm:

- Đơn đề nghị cấp lại giấy phép xây dựng, trong đó giải trình rõ lý do đề nghị cấp lại giấy phép xây dựng (mẫu quy định hiện hành của Bộ Xây dựng).
- Bản chính giấy phép xây dựng đã được cấp đối với trường hợp giấy phép xây dựng bị rách, nát.
- Thời gian thực hiện: 05 ngày làm việc.

V. CÁC NỘI DUNG LIÊN QUAN CẦN LƯU Ý

1. Về giấy phép xây dựng

- Chủ đầu tư phải thông báo ngày khởi công xây dựng bằng văn bản cho **Ủy ban nhân dân cấp xã** nơi xây dựng công trình trong thời hạn 07 ngày làm việc trước khi khởi công xây dựng công trình (theo Điều 106 Luật Xây dựng 2014). Nếu không thực hiện sẽ bị xử lý vi phạm hành chính theo Điều 12 Nghị định 121/2013/NĐ-CP.

- Quá trình xây dựng phải thực hiện theo đúng Giấy phép xây dựng được cấp, trước khi muốn thay đổi khác với nội dung Giấy phép xây dựng vì bất kỳ lý do, **chủ đầu tư phải dừng thi công xây dựng** để thông báo cho Sở Xây dựng xem xét, nếu được thống nhất Sở Xây dựng sẽ hướng dẫn điều chỉnh Giấy phép xây dựng mới được phép tiếp tục thi công.

V. CÁC NỘI DUNG LIÊN QUAN CẦN LƯU Ý

2. Các hành vi bị nghiêm cấm

- a)** Quyết định đầu tư xây dựng không đúng với quy định của Luật này.
- b)** Khởi công xây dựng công trình khi chưa đủ điều kiện khởi công theo quy định của Luật này.
- c)** Xây dựng công trình vi phạm chỉ giới xây dựng, cốt xây dựng; xây dựng công trình không đúng với giấy phép xây dựng được cấp.
- d)** Nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng khi không đủ điều kiện năng lực để thực hiện hoạt động xây dựng.
- e)** Chủ đầu tư lựa chọn nhà thầu không đủ điều kiện năng lực để thực hiện hoạt động xây dựng.
- f)** Sử dụng công trình không đúng với mục đích, công năng sử dụng; xây dựng coi nới, lấn chiếm diện tích, lấn chiếm không gian.

V. CÁC NỘI DUNG LIÊN QUAN CẦN LƯU Ý

3. Phân loại và phân cấp công trình tôn giáo

- Công trình tôn giáo là ***công trình công cộng*** thuộc công trình dân dụng (theo Phụ lục 01 ban hành kèm theo Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ).

- Công trình tôn giáo (trụ sở của tổ chức tôn giáo, chùa, nhà thờ, nhà nguyện, thánh đường, thánh thất, niệm phật đường, trường đào tạo về tôn giáo, bia, tháp tượng đài tôn giáo,...): cấp công trình xác định theo loại và quy mô kết cấu tại Phụ lục 2 (ban hành kèm theo Thông tư 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ XD) nhưng ***không nhỏ hơn cấp III***.

VI. DANH MỤC VĂN BẢN PHÁP LUẬT ÁP DỤNG

- 1. Luật Xây dựng 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014.**
- 2. Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 06 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng.**
- 3. Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.**
- 4. Thông tư 03/2016/TT-BXD ngày 10 tháng 3 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng.**
- 5. Thông tư 15/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về cấp giấy phép xây dựng.**
- 6. Thông tư 18/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình.**

VII. MẪU ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG, BẢNG KÊ KHAI NĂNG LỰC VÀ THÔNG BÁO KHỞI CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

*(Sử dụng cho công trình: Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/
Tượng đài, tranh hoành tráng/Quảng cáo/Nhà ở riêng lẻ/Sửa chữa, cải tạo/
Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo
tuyến trong đô thị/Dự án/Dì dời công trình)*

Kính gửi:

1. Thông tin về chủ đầu tư:

- Tên chủ đầu tư (tên chủ hộ):
- Người đại diện: Chức vụ (nếu có):
- Địa chỉ liên hệ:
- Số nhà: Đường/phố Phường/xã
- Quận/huyện Tỉnh/thành phố:
- Số điện thoại:

2. Thông tin công trình:

- Địa điểm xây dựng:
- Lô đất số: Diện tíchm².
- Tại số nhà: Đường/phố
- Phường/xã Quận/huyện
- Tỉnh, thành phố:

3. Nội dung đề nghị cấp phép:

3.1. Đối với công trình không theo tuyến:

- Loại công trình: Cấp công trình:
- Diện tích xây dựng:m².
- Cốt xây dựng:m
- Tổng diện tích sàn: m² (ghi rõ diện tích sàn các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum).
- Chiều cao công trình:m (trong đó ghi rõ chiều cao các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng lửng, tum).
- Số tầng: (ghi rõ số tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum)

3.2. Đối với công trình theo tuyến trong đô thị:

- Loại công trình: Cấp công trình:
- Tổng chiều dài công trình:m (ghi rõ chiều dài qua từng khu vực đặc thù, qua từng địa giới hành chính xã, phường, quận, huyện, tỉnh, thành phố).
- Cốt cửa công trình:m (ghi rõ cốt qua từng khu vực)

- Chiều cao tĩnh không của tuyến:m (ghi rõ chiều cao qua các khu vực).

- Độ sâu công trình:m (ghi rõ độ sâu qua từng khu vực)

3.3. Đối với công trình tượng đài, tranh hoành tráng:

- Loại công trình: Cấp công trình:

- Diện tích xây dựng:m².

- Cốt xây dựng:.....m

- Chiều cao công trình:m

3.4. Đối với công trình quảng cáo:

- Loại công trình: Cấp công trình:

- Diện tích xây dựng:m².

- Cốt xây dựng:.....m

- Chiều cao công trình:m

- Nội dung quảng cáo:.....

3.5. Đối với công trình nhà ở riêng lẻ:

- Cấp công trình:

- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt):m².

- Tổng diện tích sàn:..... m² (trong đó ghi rõ diện tích sàn các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum).

- Chiều cao công trình:m (trong đó ghi rõ chiều cao các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng lửng, tum).

- Số tầng: (trong đó ghi rõ số tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum)

3.6. Đối với trường hợp cải tạo, sửa chữa:

- Loại công trình: Cấp công trình:

- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt):m².

- Tổng diện tích sàn:..... m² (ghi rõ diện tích sàn các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum).

- Chiều cao công trình:m (trong đó ghi rõ chiều cao các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng lửng, tum).

- Số tầng: (ghi rõ số tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum)

3.7. Đối với trường hợp cấp theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến:

- Giai đoạn 1:

+ Loại công trình: Cấp công trình:

+ Diện tích xây dựng:m².

+ Cốt xây dựng:.....m

+ Chiều sâu công trình:.....m (tính từ cốt xây dựng)

- Giai đoạn 2:

+ Tổng diện tích sàn:..... m² (ghi rõ diện tích sàn các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum).

+ Chiều cao công trình:m (trong đó ghi rõ chiều cao các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng lửng, tum).

+ Số tầng:.....(ghi rõ số tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum)

3.8. Đối với trường hợp cấp theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị:

- Loại công trình: Cấp công trình:

- Tổng chiều dài công trình theo giai đoạn:..... m (ghi rõ chiều dài qua từng khu vực đặc thù, qua từng địa giới hành chính xã, phường, quận, huyện, tỉnh, thành phố).
- Cốt của công trình:m (qua các khu vực theo từng giai đoạn)
- Chiều cao tính không của tuyến:m (ghi rõ chiều cao qua các khu vực theo từng giai đoạn).
- Độ sâu công trình:m (ghi rõ độ sâu qua các khu vực theo từng giai đoạn)

3.9. Đối với trường hợp cấp cho Dự án:

- Tên dự án:.....
- + Đã được:phê duyệt, theo Quyết định số: ngày.....
- Gồm: (n) công trình
- Trong đó:
- + Công trình số (1-n): (tên công trình)
- * Loại công trình: Cấp công trình:
- * Các thông tin chủ yếu của công trình:

3.10. Đối với trường hợp di dời công trình:

- Công trình cần di dời:
- Loại công trình: Cấp công trình:
- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt):m².
- Tổng diện tích sàn:m².
- Chiều cao công trình:m.
- Địa điểm công trình di dời đến:
- Lô đất số:..... Diện tích m².
- Tại: Đường:
- Phường (xã) Quận (huyện)
- Tỉnh, thành phố:
- Số tầng:

4. Đơn vị hoặc người chủ nhiệm thiết kế:

- Tên đơn vị thiết kế:
- Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng (nếu có): Số Cấp ngày
- Tên chủ nhiệm thiết kế:
- Chứng chỉ hành nghề cá nhân số:do Cấp ngày:
- Địa chỉ:
- Điện thoại:
- Giấy phép hành nghề số (nếu có): cấp ngày

5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: tháng.

6. Cam kết: Tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Gửi kèm theo Đơn này các tài liệu:

- 1 -
- 2 - ngày tháng năm

Người làm đơn/Đại diện chủ đầu tư
Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN/CẤP LẠI GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
(Sử dụng cho: Công trình/Nhà ở riêng lẻ)

Kính gửi:

1. Tên chủ đầu tư (Chủ hộ):.....

- Người đại diện: Chức vụ:

- Địa chỉ liên hệ:

- Số nhà: Đường (phố)..... Phường (xã)

- Quận (huyện) Tỉnh, thành phố:

- Số điện thoại:

2. Địa điểm xây dựng:

- Lô đất số:.....Diện tích m².

- Tại: Đường:

- Phường (xã) Quận (huyện)

- Tỉnh, thành phố:

3. Giấy phép xây dựng đã được cấp: *(số, ngày, cơ quan cấp)*

Nội dung Giấy phép :

4. Nội dung đề nghị điều chỉnh so với Giấy phép đã được cấp *(hoặc lý do đề nghị gia hạn/cấp lại)*:

5. Đơn vị hoặc người chủ nhiệm thiết kế:

- Tên đơn vị thiết kế:

- Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng (nếu có): Số Cấp ngày

- Tên chủ nhiệm thiết kế:

- Chứng chỉ hành nghề cá nhân số:do Cấp ngày:

- Địa chỉ:

- Điện thoại:

- Giấy phép hành nghề số (nếu có): cấp ngày

6. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình theo thiết kế điều chỉnh/gia hạn: tháng.

7. Cam kết: Tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép điều chỉnh được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Gửi kèm theo Đơn này các tài liệu:

1 -

2 -

..... ngày tháng năm

Người làm đơn/Đại diện chủ đầu tư

Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN KÊ KHAI KINH NGHIỆM CỦA TỔ CHỨC, CÁ NHÂN THIẾT KẾ

1. Tổ chức thiết kế:
- 1.1. Tên:
- 1.2. Địa chỉ:
- 1.3. Số điện thoại:
- 1.4. Nội dung đăng ký kinh doanh:
2. Kinh nghiệm thiết kế:
- 2.1. Kê khai ít nhất 03 công trình đã thiết kế tương tự như công trình đề nghị cấp phép:
 - a)
 - b)
- 2.2. Tổ chức trực tiếp thiết kế:
 - a) Số lượng:
 - Trong đó:
 - Kiến trúc sư:
 - Kỹ sư các loại:
 - b) Chủ nhiệm thiết kế:
 - Họ và tên:
 - Số chứng chỉ (*kèm photocopy chứng chỉ*):
 - Công trình đã chủ nhiệm, chủ trì (*tên công trình, quy mô, chủ đầu tư, địa chỉ*):
 - c) Chủ trì thiết kế các bộ môn (*kê khai đối với tất cả các bộ môn*):
 - Họ và tên:
 - Số chứng chỉ (*kèm photocopy chứng chỉ*):
 - Công trình đã chủ nhiệm, chủ trì (*tên công trình, quy mô, chủ đầu tư, địa chỉ*):

....., Ngày tháng năm

Đại diện tổ chức, cá nhân thiết kế

(*Ký ghi rõ họ tên*)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH TÔN GIÁO
(Trường hợp miễn phép xây dựng)

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân quận (huyện)
- Ủy ban nhân dân Phường (xã)

1. Thông tin chủ đầu tư:

- Tên công trình:.....
- Người đại diện:
- Địa chỉ liên hệ:
Số: Đường Phường (xã)
Tỉnh, thành phố:
Số điện thoại:

2. Địa điểm xây dựng:

- Lô đất số:.....Diện tíchm².
- Tại:
- Phường (xã)Quận (huyện)
- Tỉnh, thành phố:

3. Căn cứ theo quy định tại Khoản 2, Điều 89, Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 về việc miễn cấp giấy phép xây dựng, kính thông báo đến quý cơ quan nội dung và thời điểm khởi công xây dựng công trình như sau:

- Cấp công trình:
- Diện tích xây dựng tầng 1:m².
- Tổng diện tích sàn:..... m² (trong đó ghi rõ diện tích sàn các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum).
- Chiều cao công trình:m (trong đó ghi rõ chiều cao các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng lửng, tum).
- Số tầng: (trong đó ghi rõ số tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum)

4. Đơn vị hoặc người chủ nhiệm thiết kế (nếu có):

- Chứng chỉ hành nghề số:do Cấp ngày:
- Địa chỉ:
- Điện thoại:

- Giấy đăng ký doanh nghiệp số (nếu có):cấp ngày

5. Thời điểm chính thức khởi công: ngày tháng năm

6. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: tháng.

7. Cam kết: tôi xin cam đoan làm theo đúng theo nội dung Thông báo, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật./.

Gửi kèm theo Thông báo này các tài liệu:

1 - Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công (chỉ gửi UBND quận, huyện).

2 -

Cần Thơ ngày tháng năm

Người thông báo
(Ký ghi rõ họ tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH TÔN GIÁO

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân phường (xã)

1. Thông tin chủ đầu tư:

- Tên công trình:

- Người đại diện:

- Địa chỉ liên hệ:

Số: Đường Phường (xã)

Tỉnh, thành phố:

Số điện thoại:

2. Địa điểm xây dựng:

- Lô đất số: Diện tíchm².

- Tại:

- Phường (xã) Quận (huyện)

- Tỉnh, thành phố:

3. Căn cứ theo quy định tại Điểm c, Khoản 2, Điều 106, Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, kính thông báo đến quý cơ quan nội dung và thời điểm khởi công xây dựng công trình như sau:

- Cấp công trình:

- Diện tích xây dựng tầng 1:m².

- Tổng diện tích sàn: m² (trong đó ghi rõ diện tích sàn các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum).

- Chiều cao công trình:m (trong đó ghi rõ chiều cao các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng lửng, tum).

- Số tầng: (trong đó ghi rõ số tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum)

4. Đơn vị hoặc người chủ nhiệm thiết kế (nếu có):

- Chứng chỉ hành nghề số:do Cấp ngày:

- Địa chỉ:

- Điện thoại:

- Giấy đăng ký doanh nghiệp số (nếu có):cấp ngày

5. Thời điểm chính thức khởi công: ngày tháng năm

6. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: tháng.

7. Cam kết: tôi xin cam đoan làm theo đúng theo nội dung Thông báo, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật./.

Gửi kèm theo Thông báo này các tài liệu:

1 - Bản sao Giấy phép xây dựng được cấp.

2 -

Cần Thơ ngày tháng năm

Người thông báo

(Ký ghi rõ họ tên)